

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УПРАВЛЕНИЕ
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

П Р И К А З

02.03.2022 № 12 о/д

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Положения об Управлении по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Собрании представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 26.02.2014 №5 «Об утверждении Положения об Управлении по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области»

Приказываю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), при проведении муниципального земельного контроля, согласно приложению (Приложение).

Начальник Управления



В.В. Василевская

Проверочный лист (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), при проведении муниципального земельного контроля

Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского муниципального района
Ярославской области

_____ (наименование органа муниципального контроля)

1. На основании Распоряжение о проведении плановой проверки:
от _____ № _____

2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку:

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования?	Пункт 2 статья 7, 42 ЗК РФ			
2	Имеются ли у проверяемого физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством РФ, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статья 25 ЗК РФ			
3	Наличие зарастания земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 ЗК РФ			
3.1	деревьями?				
3.2	кустарниками?				
3.3	сорными растениями?				
4	Зарегистрированы ли права либо обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном ФЗ от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 ГК РФ			
5	Соответствует ли площадь используемого проверяемым физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 ЗК РФ			
6	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских, и иных работ. В том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4,5 статьи 13 ЗК РФ, пункты 5,6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением РФ от 10.07.2018 №800			
7	В случае если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ЗК РФ			

8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 ЗК РФ			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка, в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 ЗК РФ, Статья 284 ГК РФ, пункт 2 статьи 45 ЗК РФ, пункт 7 части 2 статьи 19 ФЗ от 15 апреля 1998г. №66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			
10	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа муниципального земельного контроля, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об установлении нарушений законодательства	Статья 19.5 Кодекса РФ об административных нарушениях			
11	Допускается ли:	статья 42 ЗК РФ, статьи 43 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ « Об охране окружающей среды			
11.1	загрязнение?				
11.2	истощение?				
11.3	порча?				
11.4	уничтожение земель и почв?				
11.5	иное негативное воздействие на земли и почвы?				

 (должность и ФИО должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и
 (подпись) (дата)
 заполнившего проверочный лист)

 (должность и ФИО должностного лица юридического лица,
 (подпись) (дата)
 ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего
 при заполнении проверочного листа)